



FINANČNÍ SPRÁVA

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU

(dále také „Oznámení“)

Vyhlašovatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO 72080043

(dále také „Vyhlašovatel“)

v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje výběrové řízení

**„Pronájem nebytového prostoru bývalé
prodejny textilu – nám. Svobody 98/4,
Rašínova 98/1 v Brně“**

(dále také „VŘ“)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYHLAŠOVATELE

Vyhlašovatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

Kontaktní osoba v záležitostech VŘ:

Ing. Miroslav Hanák, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Brně
Tel.: 542 192 086
E-mail: Miroslav.Hanak@fs.mfcr.cz

Osoba oprávněná k uzavření smluvního vztahu:

Mgr. Ing. Radana Nedvědová, ředitelka Sekce ekonomiky

II. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem VŘ je pronájem dvoupodlažního nebytového prostoru o celkové výměře **477,59 m²** nacházejícího se v budově č. p. 98 – jiná stavba, na adrese nám. Svobody 98/4 a Rašínova 98/1 v Brně (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 541 o výměře 1872 m² ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Generální finanční ředitelství, zapsaného na listu vlastnictví č. 393 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Město Brno, obec Brno (dále jen „**Nebytový prostor**“).

V 1.NP (přízemí) Nebytového prostoru o celkové výměře **227,67 m²** se nacházejí prodejní prostory na ploše 195,58 m², se vstupem do zázemí prodejny na ploše 32,09 m², se třemi malými příručními sklady, sociálním zázemím (sprchový kout, 2x WC), chodbou, úklidovou místností s výlevkou a schodištěm vedoucím na prodejní galerii (dále také „**prodejna**“). Světlá výška prodejny činí 2,80 m až 3,30 m, prostory prodejny mají tři výškové úrovně tvořené dvakrát třemi schody. V jednom ze skladů je zabudován nákladní výtah (přízemí – galerie) s nosností do 100 kg. Ohřev vody je zajištěn elektrickým ohříváčem OKCE 80. Teplo je rozváděno elektrickým kotlem THERM EL. 38. Klimatizační jednotka je umístěna v průjezdu, ve vnitrobloku Budovy. Na podlaze prodejny je položena dlažba.

Točité schodiště z 1. NP (přízemí) Nebytového prostoru (prodejny) vede na prodejní galerii se zázemím o celkové výměře **249,92m²**, prodejní galerie na ploše 186,23 m² navazuje na zázemí prodejní galerie na ploše 63,69 m² s oddělenou chodbou se samostatnými vchody do kanceláře, kuchyňky, příručního skladu, technické místnosti, šatny a WC (dále jen „**prodejní galerie**“). Světlá výška prodejní galerie činí 2,30 m až 2,60 m, prostory prodejní galerie mají dvě výškové úrovně tvořené dvěma schody. Nosnost podlahové konstrukce prodejní galerie činí 400 kg/m². V technické místnosti prodejní galerie je umístěna kondenzační jednotka k vzduchotechnice prodejny. Podlaha prodejní galerie je pokryta kobercem, zázemí dlažbou.

Obvodové zdi podlaží prodejny a prodejní galerie jsou osazeny velkými, dvojitými výkladci v ocelových rámech.

Prodejna má dva samostatné vchody. Hlavní vchod vedoucí z náměstí Svobody je osazen automatickými dvoukřídlými prosklenými dveřmi, druhý vchod z ulice Rašínova je osazen prosklenými dveřmi a mříží.

Kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ 1929-I/95-Ka/99/K ze dne 23. 5. 1995 (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“) bylo povoleno užívání Nebytového prostoru jako prodejny textilu. V případě prodejní galerie se jedná o prostory s nižší světloú výškou, které nemohou sloužit jako trvalé pracoviště. Změna užívání Nebytového prostoru např. na potravinářský provoz, stravovací provoz, kancelářský prostor apod. není možná.

Průkaz energetické náročnosti Budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tvoří Přílohu č. 2 Oznámení. Budova je zařazena do klasifikační třídy „D“ (80,3 kWh/m²/rok – méně úsporná).

Budova primárně slouží jako sídlo Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Budova se nachází v oblasti památkové rezervace č. ÚSKP 1049 – Brno a podléhá památkové ochraně. Jakékoliv případné stavební úpravy, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače (včetně označení prodejny), či udržovací práce na Nebytovém prostoru mohou podléhat závazným stanoviskům Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhlášovatel si vyhrazuje právo jejich předchozího odsouhlasení.

III. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA BUDOUCÍ VYUŽITÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

Vyhlašovatel požaduje, aby Nebytový prostor byl užíván jako **maloobchodní prodejna, která svým sortimentem a vnějším vzhledem bude odpovídat architektonické a památkové hodnotě Budovy, jakož i vážnosti instituce sídlící v Budově a charakteru lokality jednoho z ústředních brněnských náměstí.**

Vyloučeny z výběrového řízení budou nabídky na využití Nebytového prostoru jako prodejny, která svým sortimentem neodpovídá výše uvedeným požadavkům, zejména prodejny s charakterem tržnice, diskontní prodejny, prodejny s použitým zbožím, prodejny se zbraněmi, militariemi, pyrotechnickými pomůckami či prodejny s problematickým morálním přijetím, apod.

Vyloučeny z výběrového řízení budou dále nabídky na využití Nebytového prostoru jako prodejny, vyžadující pro svůj provoz provedení stavebních úprav podléhajících ohlášení či povolení ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“).

Vyhlašovatel připouští změnu v užívání Nebytového prostoru na jiný typ prodejny, než je uveden v Kolaudačním rozhodnutí, a to postupem podle ust. § 126 a násl. Stavebního zákona. Veškeré potřebné úkony vůči příslušnému stavebnímu úřadu směřující ke změně v užívání Nebytového prostoru bude zajišťovat budoucí nájemce Nebytových prostor na vlastní náklady.

Vyhlašovatel požaduje, aby ve všech částech Nebytového prostoru budoucí prodejny byla zachována taková průhlednost výkladců i prosklených dveří, aby byl interiér prodejny viditelný z veřejné komunikace na náměstí Svobody i na ulici Rašínova, sousedící s Nebytovým prostorem. Polep či jiné úpravy na skle výkladců či na vstupních dveřích je možný jen s předchozím souhlasem Vyhlášovatele a na základě konzultace s Odborem památkové péče Magistrátu města Brna.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit z VŘ všechny nabídky, které nebudou splňovat požadavky Vyhlašovatele na budoucí využití Nebytového prostoru uvedené v tomto článku Oznámení. Vyloučení včetně uvedení důvodu Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí účastníkovi VŘ (dále také „Zájemce“), který takovou nabídku podal.

IV. DOBA NÁJMU

Nájem bude sjednán v souladu s ust. § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. na dobu určitou, a to v délce trvání 8 let.

V. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Vyhlašovatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Příloha č. 3 Oznámení) (dále jen „**smlouva**“).

Zájemce nepředkládá do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením smlouvy s vybraným Zájemcem.

Zájemce je však povinen do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný návrh smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje. Čestné prohlášení tvoří součást Přílohy č. 4 Oznámení – Krycí list nabídky.

VI. MINIMÁLNÍ NABÍDKOVÁ CENA

Vyhlašovatel stanoví minimální výši nabídkové ceny nájemného za Nebytový prostor v částce **3 850 000 Kč/rok (slovy: tři miliony osm set padesát tisíc korun českých)**.

Tato hodnota je stanovena jako nejnižší přípustná a zároveň jako minimální nabídková cena. Nižší nabídková cena je důvodem k vyloučení Zájemce z VŘ. Vyloučení včetně uvedení důvodu Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zájemci, který takovou nabídku podal.

VII. PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Zájemcem se může stát podnikající fyzická či právnická osoba splňující níže uvedené podmínky:

1. Způsobilým není Zájemce, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením VŘ pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Zájemce; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li Zájemcem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Zájemce právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Zájemce.

Je-li Zájemcem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

2. Způsobilým je Zájemce, který:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku, je-li právnickou osobou, nebo v živnostenském rejstříku, je-li fyzickou osobou,
- b) je držitelem živnostenského oprávnění pro velkoobchod a maloobchod.

Způsob prokázání splnění podmínek účasti Zájemce ve VŘ

Zájemce prokazuje splnění podmínek uvedených v tomto článku Oznámení předložením písemného čestného prohlášení. Vyhlašovatel Zájemci doporučuje použít vzorový formulář dle Přílohy č. 5 Oznámení.

VIII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Zájemce může podat pouze jednu nabídku.

Zájemce, který podal více nabídek, bude vyloučen z VŘ. Pro účely tohoto ustanovení se za jednoho Zájemce považují taktéž všechny osoby, které patří do stejné skupiny společností v souladu s § 73 až § 77 a násl. a § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále všechny osoby, u nichž vykonává funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu stejná osoba.

Vyloučení včetně uvedení důvodu Vyhlašovatel Zájemci bez zbytečného odkladu písemně oznámí.

Nabídka bude předložena písemně v listinné podobě.

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi Vyhlašovatelem a Zájemcem týkající se záležitostí souvisejících s tímto VŘ je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy a údaje či doklady ve slovenském jazyce). Nabídka bude předložena v českém nebo slovenském jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen úřední překlad do českého jazyka.

Nabídka bude podána v jednom vyhotovení.

Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat:

1. řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 4 Oznámení),
2. čestné prohlášení ke splnění podmínek účasti ve VŘ (Příloha č. 5 Oznámení),
3. popis záměru budoucího využití Nebytového prostoru, který bude obsahovat minimálně následující informace:
 - označení (název) prodejny, kterou Zájemce plánuje v Nebytovém prostoru provozovat,
 - charakteristiku prodejny a zboží, které Zájemce plánuje v Nebytovém prostoru prodávat – jaký druh zboží, od kterého okruhu výrobců, ze které země či zemí, pro kterou cílovou skupinu zákazníků bude zboží primárně určeno atd.
 - případné další doplňující informace či grafické podklady týkající se budoucí podoby a využití Nebytového prostoru.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Vyhlášovatele uvést v omyl.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

Vyhlašovatel Zájemci doporučuje, aby nabídka, včetně příloh, byla zajištěna proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy, tj. aby veškeré části nabídky tvořily po svázání jeden celek. Všechny listy nabídky musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínaje číslem 1. Vkládá-li Zájemce přílohu či některý samostatný celek, který má již listy očíslovány, není nutné, aby tyto listy čísoval znovu průběžnou číselnou řadou. To platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku zřetelně odlišeno od číslování ostatních listů nabídky.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis Zájemce, musí být ze strany Zájemce podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak oprávněnou právně jednat za Zájemce. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu doloží Zájemce příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument (dále jen „plná moc“). Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnítele.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek, které nebyly vyloučeny z výběrového řízení z důvodů uvedených v tomto Oznámení, je **výše nabídkové ceny nájemného za Nebytový prostor v korunách českých ročně (Kč/rok).**

Vyhlašovatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to sestupně od nejvyšší k nejnižší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.**

Dojde-li v rámci hodnocení nabídek Zájemců, kteří se umístili na prvním místě, k rovnosti jejich výsledků, budou tito Zájemci vyzváni k doručení nové cenové nabídky, a to ve lhůtě do pěti pracovních dnů od doručení výzvy. Nová cenová nabídka bude mít podobu nově vyplněného Krycího listu nabídky (Příloha č. 4 Výzvy) s novou výší nabídkové ceny a bude podána způsobem uvedeným v článku X. Oznámení. Nová cenová nabídka nesmí být nižší, než byla původní cenová nabídka Zájemce, který byl vyzván k zaslání nové cenové nabídky. V případě, že Zájemce na základě výzvy Vyhlášovatele nezašle ve stanovené lhůtě novou cenovou nabídku, platí jeho původní cenová nabídka.

Dojde-li v rámci hodnocení nových cenových nabídek Zájemců, kteří se umístili na prvním místě, opět k rovnosti jejich výsledků, přistoupí Vyhlašovatel k losování za účasti zástupců Zájemců, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní Zájemci e-mailem nejpozději tři dny přede dnem losování. Nepřítomnost Zájemce na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní Zájemci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený zaměstnanec Vyhlašovatele vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

X. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Způsob a místo podání nabídek

Zájemci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem Zájemce), a to buď **osobně do podatelny Vyhlašovatele** na adrese: náměstí Svobody 4, 602 00 Brno v pracovních dnech po – čt v době od 8:00 do 15:00 hod., pá v době od 8:00 do 12:00 hod. nebo **zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby** na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou Vyhlašovatele.

Obálka bude označena nápisem:

**Výběrové řízení
„Pronájem nebytového prostoru bývalé prodejny textilu – nám. Svobody 98/4,
Rašínova 98/1 v Brně“**

NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!

Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Oznámení, se nepovažuje za podanou, v průběhu VŘ se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Vyhlašovatel si takovou nabídku ponechá a Zájemce písemně vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa Zájemce.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 29. 12. 2023 v 12:00 hod.

XI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vyhlašovatel uskuteční prohlídku Nebytového prostoru společně pro všechny Zájemce, kteří mají zájem na podání nabídky, a to v níže uvedených termínech. Zájemce se seznámí se stavem Nebytového prostoru před podáním nabídky.

Prohlídka Nebytového prostoru se bude konat dne 12. 12. 2023 od 10:00 hod. a dne 14. 12. 2023 od 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je před hlavním vchodem do Nebytového prostoru (z náměstí Svobody). Prohlídky se mohou zúčastnit za každého Zájemce maximálně dva zástupci.

Z prohlídky Nebytového prostoru bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců Zájemců.

XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude neveřejné.

Zájemci budou písemně informováni o výsledku vyhodnocení jejich nabídek bez zbytečného odkladu poté, co budou nabídky vyhodnoceny.

Výsledky vyhodnocení nabídek budou zveřejněny na internetových stránkách Vyhlašovatele:

www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-informace/nepotrebnymajetek
v sekci „Pronájem nemovitých věcí“.

XIII. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybranému Zájemci bude současně s oznámením výsledku vyhodnocení jeho nabídky zaslán k podpisu návrh smlouvy podepsaný ze strany Vyhlašovatele a výzva k uzavření smlouvy.

Vybraný Zájemce je povinen návrh smlouvy podepsat v požadovaném počtu vyhotovení a doručit jej zpět Vyhlašovateli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu byl návrh smlouvy podepsaný ze strany Vyhlašovatele doručen. Ve stejné lhůtě je vybraný Zájemce povinen Vyhlašovateli doručit:

- prostou kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zájemcem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti
- úředně ověřené kopie či originály dokladů o splnění způsobilosti k účasti ve VŘ dle čl. VII. odst. 1 a 2 tohoto Oznámení.

Splnění způsobilosti k účasti ve VŘ dle čl. VII. odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto Oznámení vybraný Zájemce prokáže předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů (čl. VII. odst. 1. písm. a) Oznámení),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu (čl. VII. odst. 1. písm. b) Oznámení),
- c) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (čl. VII. odst. 1 písm. d) Oznámení).

Tyto doklady nesmí být starší, než tři měsíce přede dnem vyhlášení VŘ.

Je-li Zájemce osoba se sídlem v jiné zemi než v České republice, prokazuje Zájemce splnění kvalifikačních předpokladů obdobnými doklady podle právního řádu příslušné země.

V případě, že vybraný Zájemce nedoručí Vyhlašovateli smlouvu podepsanou vybraným Zájemcem společně s doklady uvedenými v tomto článku Oznámení ve lhůtě stanovené v tomto článku Oznámení, nebo jinak zmaří nabytí účinnosti smlouvy, může Vyhlašovatel vyzvat k uzavření smlouvy Zájemce, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí nejvýhodnější. Takto může Vyhlašovatel postupovat i opakovaně.

XIV. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet Zájemcům podané nabídky.
- b) Zájemci nemají v souvislosti s tímto VŘ nárok na vrácení nákladů, které vynaložili na účast v tomto VŘ, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.

- c) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu. Všichni Zájemci, kteří podali nabídky, budou o zrušení VŘ bezodkladně písemně informováni. Zrušení VŘ bude rovněž zveřejněno na internetových stránkách Vyhlašovatele a na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- d) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru Zájemce k uzavření smlouvy ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Zájemcem v nabídce.
- e) Podáním nabídky do VŘ Zájemce stvrzuje svůj závazek uzavřít s Vyhlašovatelem smlouvu, pokud k tomu bude Vyhlašovatelem vyzván, a to ve lhůtě stanovené v článku XIII. tohoto Oznámení. V případě, že vybraný Zájemce výše uvedenou povinnost poruší nebo pokud nedoručí Vyhlašovatelí smlouvu podepsanou vybraným Zájemcem ve lhůtě stanovené v článku XIII. tohoto Oznámení, zavazuje se nahradit Vyhlašovatelí škodu, která mu v důsledku porušení těchto povinností ze strany vybraného Zájemce vznikne.
- f) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požádat Zájemce v průběhu VŘ o doplnění či upřesnění jejich nabídek umožňující jednoznačné posouzení nabídky či odstranění případných nejasností a nesrozumitelností nabídky.
- g) Podáním nabídky do VŘ Zájemce stvrzuje, že se seznámil s podmínkami VŘ uvedenými v tomto Oznámení a že s nimi souhlasí, včetně ujednání o smluvní pokutě.
- h) Toto VŘ není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 – Průkaz energetické náročnosti Budovy

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy, včetně Přílohy č. 1 – Specifikace a umístění předmětu nájmu

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti ve VŘ

XVI. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K OZNÁMENÍ

Oznámení včetně všech příloh je uveřejněno na internetových stránkách

Vyhlašovatele:

www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/verejne-informace/nepotrebny-majetek

a na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

www.nabidkamajetku.cz v sekci „Jiné formy prodeje a pronájmy“ → „Pronájem a pacht“ → „Jednotky“.

V Brně

.....
Ing. Miroslav Hanák
vedoucí Oddělení hospodářské správy v Brně