|  |
| --- |
| **Finanční správa České republiky – Generální finanční ředitelství** |
| **Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1**  IČ: 72080043, DIČ: CZ72080043 |

Adresa pro doručování:

**GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**

Oddělení hospodářské správy v Brně

nám Svobody 4

602 00 Brno

V Brně 3. 4. 2017

Č.j.: 36578/17/7330-50280-709594

**Nabídka pronájmu obchodních prostor v nemovitosti, s níž je příslušné hospodařit Generální finanční ředitelství**

Česká republika – Generální finanční ředitelství nabízí k pronájmu obchodní prostory v nemovitosti, s níž je příslušné hospodařit, a to v dále uvedeném rozsahu a za dále uvedených podmínek:

**Popis nabízených prostor**

Obchodní prostory v I.NP a I. PP v budově Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, nám. Svobody 4, 602 00 Brno o celkové výměře 41,85 m2.

I. NP - prodejna 23,07 m2

- zázemí prodejny 2,95 m2

Mezipodesta - WC 1,48 m2

- umývárna 1,15 m2

I. PP - prostory včetně plochy pod schodištěm 13,2 m2

Dispoziční řešení prostor viz. příloha č. 1. Prostory jsou přístupné z náměstí Svobody a jsou opatřeny prosklenou výlohou.

**Účel pronájmu**

Obchodní činnost, která splňuje následující podmínky:

* neomezuje činnost správního úřadu státu
* objekt je chráněnou kulturní památkou a je nutné respektovat stanovisko Státního památkového ústavu v Brně na zachování památkového rázu objektu včetně obchodních portálů v přízemí
* vlastník objektu si vyhrazuje právo stanovit provozní podmínky tak, aby byly v souladu s provozními podmínkami objektu *(např. omezení provozní doby nájemce – pracovní dny od 6:00 – 18:00 hod., sobota od 6:00 hod. - 13:00 hod.)*

**Výše úhrady za služby**

Vlastník nemovitosti zabezpečuje nájemci odvoz odpadu, dodávku vody a stočné. Prostory určené k pronájmu jsou osazeny podružným vodoměrem, náklady na vodné a stočné jsou hrazeny paušální částkou odvozenou od skutečné spotřeby v uplynulém kalendářním roce. Úhrada nákladů na odvoz odpadu bude určena z celkových nákladů pronajímatele na budovu a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy předmětu nájmu k celkové

podlahové ploše budovy pronajímatele

V roce 2016 činila paušální platba za služby spojené s pronájmem 1 900,- Kč/rok bez DPH.

Ostatní energie a služby si zabezpečuje a hradí nájemce sám.

**Podmínky nájemní smlouvy**

* předpokládaný počátek nájemní smlouvy – 1. července 2017
* doba nájemní smlouvy: na dobu určitou do 30. června 2025
* cena sjednaného nájemného nesmí být nižší než cena nájemného v místě a čase obvyklá
* nájemce není oprávněn dát pronajatý majetek a prostory do podnájmu
* nájemce není oprávněn měnit a upravovat pronajaté prostory bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
* pronajímatel zakazuje v pronajatých prostorách provoz s teplou kuchyní, prodej rozlévaného alkoholu vč. piva nebo stáčeného vína,
* nájemce je povinen v jemu pronajatých prostorách na své náklady zajišťovat periodické revize protipožárních prostředků, elektroinstalací, elektrospotřebičů a technických zařízení používaných při výkonu své činnosti, které jsou v jeho majetku
* nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat pravidla BOZP a PO
* pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit smlouvu v případě, že pronajatý majetek bude potřebný pro plnění úkolů České republiky
* smlouvu lze oboustranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců
* nájemné může být 1x ročně upravováno/valorizováno s ohledem na inflaci za uplynulý rok na základě veřejně dostupných údajů zveřejněných ČSÚ - průměrného ročního indexu spotřebitelských cen
* nájemce se zavazuje mít po dobu trvání smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností a to do výše způsobené škody 2.000.000,- Kč. Kopii platné pojistné smlouvy zašle nájemce společně s nabídkou.

**Prohlídka místa pronájmu**

Prohlídku místa pronájmu lze sjednat individuálně se zaměstnanci FÚ pro Jihomoravský kraj:

Ing. Petr Škápik, tel.: 606 906 817

Lubomír Kacr, tel.: 724 789 321

**Termín odevzdání nabídek**

Do 21. dubna 2017

**Požadavky na obsah nabídek**

* účastník v nabídce doloží, že nemá nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu (potvrzení FÚ, které nebude starší 90 dnů) – originál nebo ověřenou kopii potvrzení,
* účastník v nabídce předloží doklad o zápisu do Obchodního nebo Živnostenského rejstříku – postačuje kopie

**Hodnocení nabídek**

* při splnění požadavků na obsah nabídek budou nabídky hodnoceny podle nejvyšší nabídnuté ceny měsíčního nájemného.

Nabídku zašlete v listinné podobě v obálce s označením ***„Neotevírat - nabídka pronájmu obchodních prostor – FÚ pro Jihomoravský kraj“*** na adresu:

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

Oddělení hospodářské správy v Brně

nám. Svobody 4

602 00 Brno

**Termín pro vyhodnocení nabídek**

24. dubna 2017

**Termín pro vyrozumění účastníků nabídkového řízení**

Do 28. dubna 2017