**Poskytnutá informace GFŘ podle zákona o svobodném přístupu k informacím 27/2023**

**Dotazy vč. odpovědí:**

Žádám o zodpovězení následujících dotazů:

Povinný subjekt Vám sděluje, že v souladu s § 2 odst. 4 InfZ běžně nezodpovídá v režimu InfZ dotazy, které je možno kvalifikovat jako dotazy obecné či dotazy metodického charakteru. Jelikož se však v tomto případě jedná o dotazy, které lze označit za velmi jednoduché, poskytuje povinný subjekt níže následující informace přímo, mimo režim InfZ:

1. *Komu se platí daň z nemovitostí?*

Daň z nemovitých věcí se platí příslušnému správci daně v české měně (§ 163 odst. 1 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „daňový řád“). Tím je finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitá věc nachází (§ 13 odst. 2 daňového řádu).

1. *Kdo je povinen platit daň z nemovitosti?*

Obecně je poplatníkem daně, a tedy daň z nemovitých věcí platí ten, kdo je vlastníkem nemovité věci k 1. lednu zdaňovacího období. V některých případech je poplatníkem daně nájemce, pachtýř nebo uživatel (§ 3 a § 8 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, dále také „zákon o dani z nemovitých věcí“).

1. *Je povinen platit daň z nemovitosti i muž nebo žena?*

Viz odpověď k bodu č. 4.

1. *Pokud je povinen platit daň z nemovitosti muž nebo žena citujte přesný § a zákon, kde se to uvádí.*

Poplatníci daně z pozemků jsou vyjmenováni v § 3 zákona o dani z nemovitých věcí, u daně ze staveb a jednotek pak v § 8 zákona o dani z nemovitých věcí. Zákon o dani z nemovitých věcí stanovuje osobu poplatníka bez rozlišení, zda se jedná o muže či ženu. Kritériem pro určení osoby poplatníka je skutečnost, zda se jedná o vlastníka nemovité věci, nájemce, pachtýře či uživatele (v případě pozemků).

1. *Musí platit daň majitel nemovitosti, která je vedena pod jinou jurisdikcí?*

Nikoli, předmětem daně z nemovitých věcí jsou pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, nacházející se pouze na území České republiky (§ 2 a 7 zákona o dani z nemovitých věcí).

1. *Proč je vůbec třeba platit daň z nemovitosti, kterou jsem si pořídil za své peníze?*

Povinnost platit daň z nemovitých věcí ukládá zákon o dani z nemovitých věcí.

1. *Jste orgán veřejné moci nebo orgán státní moci? A jaký je mezi tím rozdíl a prosím přesnou citaci v zákoně, kde se tento pojem popisuje.*

Orgán veřejné moci je orgán, který reprezentuje [veřejnou moc](https://cs.wikipedia.org/wiki/Ve%C5%99ejn%C3%A1_moc) a je ze zákona oprávněn autoritativně rozhodovat o právech a povinnostech [fyzických](https://cs.wikipedia.org/wiki/Fyzick%C3%A1_osoba) či [právnických](https://cs.wikipedia.org/wiki/Pr%C3%A1vnick%C3%A1_osoba) osob nebo jinak zasahovat do jejich právní sféry, a to buď přímo, zejména v případě orgánů [moci výkonné](https://cs.wikipedia.org/wiki/V%C3%BDkonn%C3%A1_moc) nebo [soudní](https://cs.wikipedia.org/wiki/Soudn%C3%AD_moc), nebo zprostředkovaně, pokud jde o orgány [moci zákonodárné](https://cs.wikipedia.org/wiki/Z%C3%A1konod%C3%A1rn%C3%A1_moc). Orgán veřejné moci je definován v § 12 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán vykonávající veřejnou moc.

Finanční správa České republiky je soustavou správních orgánů pro výkon správy daní (viz § 1 odst. 1 zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZFS“). Povinný subjekt byl zřízen jako orgán Finanční správy České republiky, jako správní úřad a organizační složka státu, viz § 1 odst. 2 ZFS. Správní orgány jsou pak definovány v § 1 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

1. *Na základě jakého zákona je tato daň vyžadována?*

Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, z něhož plyne povinnost k této dani.

1. *K jakému účelu poslouží takto vybrané peníze? A je možné si to kontrolovat? Je účet, kde se platí daně transparentní?*

Právní úprava daňových příjmů je uvedena v zákoně č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosu některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je 100 % výnosu daně z nemovitých věcí, které se nachází na území dané obce, daňovým příjmem rozpočtů obcí. Hospodaření obcí se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně v § 38 a násl.

Způsob hospodaření lze ověřit po dobu vyvěšení patřičných dokumentů přímo na úřední desce (vývěska/e-deska) dané obce, po svěšení z úřední desky jsou pak dokumenty dostupné v listinné podobě v kanceláři příslušného obecního či městského úřadu.

Poplatníci daně z nemovitých věcí poukazují svou daňovou povinnost na bankovní účet příslušného finančního úřadu, přičemž se nejedná o transparentní bankovní účty, neboť placení daně je součástí daňového řízení, které je neveřejné (§ 9 daňového řádu). Výši daně z nemovitých věcí, kterou daná obec obdržela lze dohledat v Monitoru státní poklady, který je dostupný na tomto odkazu: <https://monitor.statnipokladna.cz/>.

1. *U koho je veden účet a co je to za organizaci?*

Dle ZFS je výběrem daně z nemovitých věcí pověřeno 13 finančních úřadů (vyjma Specializovaného finančního úřadu), které platby na tuto daň vybírají na bankovní účet vedený ústřední (centrální) bankou České republiky, kterou je Česká národní banka.