

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ A UŽÍVÁNÍ VYHRAZENÉHO NEHLÍDANÉHO  
PARKOVACÍHO STÁNÍ,**

-----  
kterou v závěru uvedeného dne, měsíce a roku za použití vyhl. města Brna č. 13/1998 v platném znění a za níže sjednaných podmínek uzavřely smluvní strany :

**UNISTAV, a.s.,** se sídlem v Brně, Příkop 6, 604 33 Brno

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod podpisovou značkou Rg B 40

zast. : **Ing. Miroslavem Frišem** - předsedou představenstva

IČO : 531 766 DIČ : 288 - 531 766

na straně jedné -

(v dalším jen UNISTAV)

a

**Česká republika – Finanční ředitelství v Brně**

se sídlem : nám. Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupena : **Ing. Miroslavem Čáslavským** - ředitelem

IČO: 00006921

na straně druhé -

(v dalším jen uživatel, pro Finanční úřad Brno - venkov)

adresa pro zaslání písemností a fakturaci:

**Finanční úřad Brno – venkov, Příkop 8, 604 24 Brno**

takto :

**I.**

UNISTAV prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem garáží v budově IBC sekce B areálu, postavených jím na p.č. 563/4 v k.ú.: Zábrdovice, obec Brno - město, při ulici Příkop v Brně, tak jsou zapsány na LV č. 756 pro zmíněné k.ú.

**II.**

UNISTAV se zavazuje, že ve 2 podzemním podlaží stavby IBC vyhradí 2 nehlídaná parkovací stání (dále jen vyhrazené parkovací stání, zkráceně VPS), jehož poloha a hranice jsou vyznačeny na polohopisném plánu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to pro účely parkování osobních motorových vozidel, která jsou ve vlastnictví nebo nájmu uživatele (dále jen vozidla). Poloha a hranice VPS jsou současně vytýčeny přímo v příslušné části garáže vodorovným značením na podlaze garáže a jsou označeny identifikačním číslem

16, 17

Uživatel podpisem této smlouvy současně prohlašuje, že mu byly předány (zapůjčeny) dva magnetické parkovací čipy číslo 5112, 5113 a bere na vědomí, že je po skončení užívání vztahu založeného touto smlouvou povinen předmětné čipy vrátit UNISTAVu.

**III.**

Uživatel parkovacího stání je oprávněn užívat pouze touto smlouvou vyhrazená stání a výlučně k účelu specifikovanému v čl. II této smlouvy.

#### IV.

(1) Uživatel je povinen zejména :

- (a) dodržovat obecně závazné právní předpisy související s provozem předmětných parkovacích ploch, z toho především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy, jakož i technické normy upravující provoz v obdobných zařízeních,
- b) řídit se provozním řádem garáží,
- c) chránit najatý majetek, jakož i jeho ostatní zařízení, součásti, příslušenství i ostatní části stavby před poškozením, zničením nebo jinou újmou, o tento majetek řádně pečovat,
- d) hradit řádně sjednaný poplatek za užívání
- e) nahradit provozovateli škodu na věcech uvedených v odst. I, písm. c) nebo na věcech ve vlast. třetích osob vzniklou porušením povinností ze strany uživatele, jeho pracovníků nebo obchodních partnerů, popř. třetích osob majících jiný vztah k uživateli, pokud se z jakéhokoliv důvodu pohybují v prostorách předmětné garáže.

(2) Uživatel odpovídá za dodržování všech právních předpisů souvisejících s užíváním VPS a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících.

(3) UNISTAV nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na vozidle a jeho příslušenství při jeho pohybu nebo odstavení kdekoli v objektu IBC ani na věcech v tomto vozidle uložených. UNISTAV dále neodpovídá za škody na věcech do objektu IBC vnesených nebo v nich odložených a stejně tak nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku, zdraví anebo životě osob zdržujících se v areálu objektu IBC.

#### V.

Právo užívat předmětné VPS se touto smlouvou zakládá počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou.

#### VI.

(1) Uživatel je povinen za zřízení užívacího práva k VPS zaplatit UNISTAVU parkovací poplatek, který se dohodou smluvních stran sjednává ve výši: **35.000,00 Kč /vč. DPH/ za 1 VPS ročně**

**(DPH bude účtováno ve výši stanovené pro tuto službu v platném znění zákona o DPH)**

(2) Uživatel se zavazuje, že sjednaný parkovací poplatek vč. DPH uhradí ve čtvrtletních splátkách UNISTAVu t.j. ve výši 17.500,- Kč/jedno čtvrtletí.

(3) UNISTAV je povinen vystavit daňový doklad pro placení čtvrtletních splátek nejpozději do 20 kalendářních dnů prvního měsíce čtvrtletí, za nějž se poplatek hradí. Uživatel se zavazuje uhradit parkovací poplatek (splátku) ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy pokládá den vystavení daňového dokladu.

**(4) Na základě této smlouvy má uživatel nárok na provedení doplňkové služby, a to umytí motorového vozidla (nebo vozidel v závislosti na počtu vozidel parkujících na základě této smlouvy v areálu IBC) na mycí lince provozované UNISTAVem v hodnotě 120,- Kč/1mytí vozidla, a to 2x měsíčně. Jestliže je hodnota služby vyšší, uživatel je povinen cenu doplatit.**

Hodnota této doplňkové služby je zahrnuta v ceně parkovacího poplatku.

(5) V případě, že uživatel nevyužije v příslušném měsíci doplňkové služby v rozsahu a hodnotě uvedeném v předchozím odstavci, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že **nárok na provedení doplňkové služby zaniká** (nepřevádí se do dalšího období) a v důsledku toho nevzniká uživateli nárok na vrácení částky představující hodnotu neprovedené služby (umytí vozidla) s tím, že pro účely této smlouvy v tomto případě platí, že sjednaná výše parkovacího poplatku představuje pouze tento parkovací poplatek.

(6) Uživatel je povinen uhradit před zahájením užívání UNISTAVu smluvní jistotu ve výši čtvrtletní platby, jinak mu nebude služba poskytnuta.



## VII.

- (1) Tato smlouva zaniká : a) dohodou smluvních stran  
b) písemnou výpovědí, kterou může udělit účastník této smlouvy druhému účastníku, a to i bez udání důvodů  
c) odstoupením od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo sjednaných v této smlouvě
- (2) Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení od této smlouvy. Při výpovědi užívací právo zaniká uplynutím výpovědní doby, která činí 1 měsíc a jejíž běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- (3) Pro účely této smlouvy se za hrubé porušení povinností uživatelem rozumí zejména porušení povinností ze strany uživatele NPS uvedené v čl. IV. této smlouvy.
- (4) Při ukončení platnosti této smlouvy je UNISTAV povinen vrátit uživateli poměrnou část poplatku za období, o které byla doba užívání VPS zkrácena. Výše vráceného poplatku se snižuje o storno poplatek ve výši 1.000,- Kč.

## VIII.

Při zániku užívacího práva je uživatel povinen předmětné plochy vyklidit, uvést je do původního stavu odpovídajícího době užívání a předat je pronajímateli.

## IX.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se v podrobnostech řídí obecně závaznými právními předpisy.

## X.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží uživatel a dva UNISTAV, a.s.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků a její účinnost nastává dnem **01. 01. 2004**
- (3) Jakékoliv změny smluvních ujednání obsažených v této smlouvě jsou možné pouze formou písemného dodatku, odsouhlaseného podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- (4) Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne .....

za UNISTAV a.s.

V Brně dne

12. 1. 2004

Příkazce  
operace ...

tum

12. 1. 2004

Správce  
rozpočtu ...

tum

12. 1. 2004

