**Poskytnutá informace GFŘ podle zákona o svobodném přístupu k informacím 55/2017**

**Dotaz:**

1. Jsou v Ústeckém kraji a v celé ČR přeposílány skutečně a spravedlivě vybrané daně z nemovitých věcí Obcím – jako „třetím osobám“ územně samosprávným celkům?

2. Proč není těmto třetím osobám zúčastněným na správě daní ze strany Finanční správy umožněno uplatňovat základní lidská práva plynoucí z mezinárodních smluv CHARTA OSN, Evropská úmluva základních práv atd., které jsou součástí ústavního pořádku, Ústavy ČR a Listiny zejména právo na spravedlivé řízení a právo na pomoc advokáta v řízení s Finanční správou a to od prvopočátku?

3. Kdy má Obec právo na výnos daně dle ustanovení § 4 Daňové příjmy rozpočtů obcí, odst. 1) Daňové příjmy rozpočtu obce tvoří písm. a) Výnos z daně z nemovitých věcí (do roku 2013 „daň z nemovitostí“), příjemcem je ta obec, na jejímž území se nemovitá věc nachází

**Odpověď:**

ad 1) Právní úprava daňových příjmů je uvedena v zákoně [č. 243/2000 Sb.](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=243~2F2000&part=&name=&rpp=15), o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, v platném znění (dále jen „zákon o rozpočtovém určení daní“). Konkrétně ve vztahu k daňovým příjmům krajů a obcí upravuje rozpočtové určení daně z přidané hodnoty, daní z příjmů a **daně z nemovitých věcí**. Správce daně převádí daňový příjem určený příjemci nejméně jedenkrát měsíčně, je-li částka určená k převodu vyšší než 500 Kč. Při každém převodu se celkové částky převedené příjemcům od počátku roku zúčtují s následujícími převody daňových příjmů, tzn., že se od částky nově vypočteného celkového nároku obcí a krajů odečte částka již dříve zaslaná do jejich rozpočtů. Podle zákona o rozpočtovém určení daní je výnos daně z nemovitých věcí v celé výši daňovým příjmem rozpočtu obce, kde se nachází předmětná nemovitá věc. K výši daně z nemovitých věcí dodáváme, že obec může její výši ovlivnit podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění, změnou koeficientu až o 2 stupně (viz § 11 odst. 3 písm. a)), místním koeficientem (viz § 12) a případně osvobodit některé pozemky (viz § 4 odst. 1 písm. v)).

ad 2) Právní pomoc v daňovém řízení Finanční správa ČR plně umožňuje v souladu s ústavním pořádkem a zákony České republiky. Do konkrétních kauz nemůže Generální finanční ředitelství mimo přesně daný procesní pořádek zasahovat. Pokud jste třetí osobou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, doporučujeme využít relevantní prostředky ochrany v daňovém řízení, a pokud i přesto cítíte újmu na svých právech, pak případně též soudní ochrany.

ad 3) Jak již bylo řečeno výše, správce daně převádí daňový příjem určený příjemci nejméně jedenkrát měsíčně. Termín pro úhradu daně z nemovitých věcí je vždy do 31. května probíhajícího kalendářního roku a převod uhrazené daně proběhne po tomto datu. Uhrazené nedoplatky daně z nemovitých věcí z předchozích zdaňovacích období se převádí průběžně po jejich uhrazení.