

Ministerstvo financí ČR
Čj. 153/16 173/94
Vyřizuje: JUDr. Koráb, l. 3380

P o k y n D-76
o zdaňování příjmů fyzických osob z pronájmu nebytových prostor

V případech, kdy se ceny služeb spojených s pronájmem nebytových prostor sjednávají jen do výše cen maximálních (regulovaných podle zvláštních předpisů), nejsou zálohy na ceny služeb předmětem daně z příjmů a pronajímatel je neuvádí v příjmech, ani platby za tyto služby ve výdajích. Pokud někteří pronajímatelé zahrnují v těchto případech ceny služeb za rok 1993 do zdanitelného příjmu platby za poskytnuté služby do výdajů, nebude tento postup pozastavován.

Sjednávají-li se ceny služeb dohodou mezi pronajímatelem a nájemci bez omezení (§ 1 odst. 3 vyhlášky č. 585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor), jsou zálohy na ceny služeb součástí zdanitelného příjmu pronajímatele a platby za tyto služby lze zahrnout do výdajů vynaložených na dosažení, zajištění a udržení tohoto příjmu.

Ředitel odboru přímých daní:
Mgr. Petr Pelech, v.r.