

Ministerstvo financí  
České republiky  
Č.j. 181/63086/1993  
Vyřizuje: ing.Paikert l. 2290

V Praze dne 1.prosince 1993

Věc:Uplatňování daně z přidané hodnoty u výkonů neveřejného ubytování / Pokyn D-53 /

Ubytovací služby JKV 953 jsou zařazeny v příloze č.2 zákona č.588/1992 Sb. ve znění zákona č.196/1993 Sb.(dále jen zákon) a je u nich uplatňována sazba daně 23%.

Výjimku tvoří ubytovací služby v rámci dětské rekreace (viz Pokyn ministerstva financí D-54) a výkony zařízení ubytovacích neveřejných JKV 953 4, u kterých je uplatňována 5% sazba daně.

Tento metodický pokyn vymezuje pouze otázky vyplývající ze specifického postavení výkonů neveřejného ubytování, které jsou v rámci jednotné klasifikace výkonů zařazeny v oboru 953 4, a které se odrážejí i v systému uplatňování DPH.

#### 1. Objekt neveřejného ubytování

Za objekt pro poskytování neveřejného ubytování může být považována vlastní podniková ubytovna, ubytovací prostory pro vlastní zaměstnance najaté na základě smlouvy od jiné osoby, ubytovny charitativních organizací (např. ubytovna Armády spásy), ubytovací prostory zvláště vyčleněné pro ubytování vlastních pracovníků v ubytovacím zařízení poskytující veřejné ubytování /např. hotel/ a školící zařízení organizace.

#### 2. Subjekt neveřejného ubytování

Za subjekt neveřejného ubytování může být považována každá osoba mající pracovněprávní vztah /zaměstnanec/ k organizaci poskytující neveřejné ubytování, případně i její rodinní příslušníci

je-li jim ubytování poskytováno na základě smlouvy s touto organizací a pracovníci cizí organizace, se kterou má organizace poskytující neveřejné ubytování uzavřenou smlouvu o tom, že jejich ubytování je součástí poskytovaného pracovního výkonu /dodávky zboží nebo poskytované služby/ a organizace má závazek ubytování zajistit.

V případě ubytování v ubytovnách charitativních organizací to budou všechny osoby přijaté správcem ubytovny k ubytování (převážně se bude jednat o tzv. bezdomovce).

V případě školícího zařízení jsou to všechny osoby, které se zúčastňují konkrétního kurzu buď jako lektoři nebo jako frekvenci.

V době, kdy je školící středisko využíváno jiným způsobem např. pro rekreaci je ubytování rekreatů považováno za veřejné ubytování.

Stejně tak ubytování pracovních návštěv bez výše uvedené smlouvy v objektu neveřejného ubytování podle bodu 1 je považováno za ubytování veřejné a podléhá zdanění sazbou 23%.

3. Pokud bude zajišťovat neveřejné ubytování

- hotel nebo jiné obdobné zařízení nebo
- školící středisko patřící organizaci, která školící kurz zajišťuje

musí vést řádnou evidenci o poskytnutém neveřejném ubytování.

FÚ může v těchto případech uložit záznamní povinnost provozovateli podle konkrétních podmínek.

Účinnost pokynu: od 1. prosince 1993 s tím, že pokud bylo postupováno podle tohoto pokynu před jeho účinností již od 1.8.1993 je postup považován za postup podle tohoto pokynu.

  
Ing. Jan Kláček v.r.

I. náměstek ministra