



29 / 11 9 - 05 - 2009 / 344

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 2. 2009**

**Česká republika - Finanční ředitelství pro hl. město**  
se sídlem Štěpánská 28, 110 00 Praha 1  
jednající Ing. JUDr. Lubomírem Janouškem, ředitelem  
IČ: 00006866

jako pronajímatel (dále jen jako pronajímatel)

a

**Městská část Praha 7**  
Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 32 Praha 7  
IČ: 00063754  
Jednající panem Markem Ječménkem, starostou

jako nájemce (dále jen jako nájemce)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

tento

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 2. 2009**

**I.**

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 20. 2. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na jejímž základě pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory (specifikované v čl. III, odst. 3. 2 smlouvy) v budově čp. 1000 na pozemku parc. č. 1260 v ulici Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrálním území Holešovice, na LV č. 304.

**II.**

Strany se dohodly na změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 2. 2009 takto:

*Dosavadní čl. V odst. 5. 2 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:*

5.2 Náklady za poskytované služby se nájemce zavazuje hradit pronajímateli formou čtvrtletních, ročně zúčtovatelných záloh ve výši

Druh služby	Výše ročních záloh (Kč)	Výše čtvrtletních záloh (Kč)
Elektrická energie	795 400,-	198 850,-
vodné, stočné a likvidace srážkových	228 000,-	57 000,-

vod		
Vytápění, ohřev TUV	1 280 000,-	320 000,-
Ostraha	1 040 000,-	260 000,-
Úklid předmětu nájmu, chodníků a spol. prostor v objektu	1 338 000,-	334 500,-
Odpad	58 000,-	14 500,-
Drobné opravy	260 600,-	65 150,-
Celkem	5 000 000,-	1 250 000,-

### III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2009.
2. Tento dodatek byl sepsán v souladu a podle práva České republiky.
3. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních o dvou strojopisných stranách s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 2. 2009, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají i nadále platná, účinná a závazná pro obě smluvní strany.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto dodatku budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku v platnosti a účinnosti. V takovém případě se smluvní strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným smluvním ujednáním ve smyslu uzavřené smlouvy a tohoto dodatku.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 20-05-2009 .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

24

11/11/11