

09/004/0001/02 - 1 -

AV

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
(dále jen „Dodatek č. 2“)

ze dne 20. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1, uzavřené mezi smluvními stranami:

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
zastoupená: Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Městská část Praha 7
se sídlem: nábr. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754

(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

SMLOUVA
I Ú O M N P K
číslo: 01/15 L
dodatek č.: 2.
ke smlouvě č.: 08/09
Datum: 9. 2. 2015

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika – Finanční ředitelství pro hlavní město Prahu, jehož právním nástupcem je Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „pronajímatel“) a nájemce uzavřeli dne 20. 2. 2009 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), na jejímž základě pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory (specifikované v čl. III, odst. 3.2 smlouvy) v budově čp. 1000 na pozemku parc. č. 1260 v ulici nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Holešovice, na LV č. 7144.
2. Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že: (a) zúží předmět nájmu (b) upraví výši nájemného za m² kancelářské plochy (c) změni dobu nájmu a (d) upraví možnosti výpovědi nájemní smlouvy.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 mění předmět nájmu a dosavadní znění článku III. odst. 3.2 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

3.2 Pronajímatel tímto pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory takto:

a) v období od 1. 3. 2015 do 31. 3. 2015:

UMÍSTĚNÍ	PLOCHA v m ²	ČLENĚNÍ
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	1000,40	kancelářské plochy
2. patro	2049,80 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	3294,88 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod.

b) v období od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015:

UMÍSTĚNÍ	PLOCHA v m ²	ČLENĚNÍ
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	870,26	kancelářské plochy
2. patro	2049,80 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	3164,74 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod.

c) v období od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2019:

UMÍSTĚNÍ	PLOCHA v m ²	ČLENĚNÍ
Suterén	322,26	ostatní plocha
Přízemí	244,68 91,75	kancelářské plochy ostatní plochy
1. patro	706,10	kancelářské plochy
2. patro	2049,80 149,35	kancelářské plochy ostatní plochy
Celkem	3000,58 563,36	kancelářské plochy ostatní plochy – soc. zařízení, chodby, sklady apod.

2. Nájemné

Pronajímatel a nájemce upravují ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 nájemné a dosavadní znění článku IV. odst. 4. 1 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

4.1 Nájemné se sjednává v Kč takto:

a) v období od 1. 3. 2015 do 31. 3. 2015

	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	3294,88	2518,47	8 298 040,-	2 074 510,-
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650,-	82 913,-
Celkem	3858,24		8 629 690,-	2 157 423,-

b) v období od 1. 4. 2015 do 30. 11. 2015

	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	3164,74	2622,03	8 298 040,-	2 074 510,-
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650,-	82 913,-
Celkem	3728,10		8 629 690,-	2 157 423,-

c) v období od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2019

	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Částka v Kč/rok	Částka v Kč/čtvrtletí
Kancelářské plochy	3000,58	2765,48	8 298 040,-	2 074 510,-
Ostatní plochy	563,36	588,70	331 650,-	82 913,-
Celkem	3569,74		8 629 690,-	2 157 423,-

3. Doba nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení nájemní smlouvy a dosavadní znění článku VIII. odst. 8.1 smlouvy se proto ruší a nahrazuje následovně:

8.1 Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2009 na dobu určitou do 31. 12. 2019.

4. Výpověď

Pronajímatel a nájemce upravují ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 důvody pro výpověď smlouvy a dosavadní znění článku VIII. se doplňuje o nový odstavec 8.4, který zní následovně:

8.4 Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu i před uplynutím ujednané doby, výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli.

III.

Závěrečné ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel ponechá v místnostech č.117, 143 a 182 umístění RACK- síťové kabeláže a umožní přístup do uvedených místností v případě problému či poruchy těchto zařízení v pracovní době nájemce.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 3. 2015.
4. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 28. 1. 2015

Za pronajímatele:

.....
Ing. Martin Janeček
generální ředitel

ČR – Generální finanční ředitelství

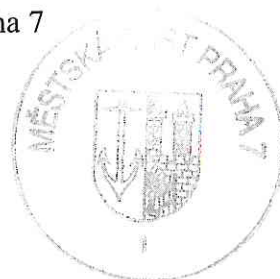
V Praze dne 28. 01. 2015

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta

městská část Praha 7

Příloha: č.1 – Seznam místností k vyklizení



Příloha č. 1 Dodatku č. 2 - Seznam místností k vyklizení

K vyklizení 1. 3. 2015

m.č.	m2
21	36,20
108	20,52
109	20,52
110	20,52
111	20,52
125	25,80
138	21,60
139	21,60
140	21,80
149	21,60
150	21,60
151	21,60
152	21,60
166	49,00
167	21,70
168	21,70
169	21,70
170	21,70
171	21,70
172	26,40
182 Rack	25,10
183	21,70
184	21,70
185	21,70
186	21,70
187	21,70
188	49,00
180	23,22
181	23,22
Celkem	708,42

MČ	838,56
ÚP	164,16
Celkem	1002,72

K vyklizení 1. 4. 2015

2.Fáze	zelená
120	41,04
121	24,2
141	21,7
142	21,6
143 Rack	21,6
Celkem	130,14

K vyklizení 1. 12. 2015

m.č.	m2
112	20,52
113	20,52
114	20,52
115	20,52
116	20,52
117 Rack	20,52
118	20,52
119	20,52
Celkem	164,16



Ustanovení, že byh

stanovili tohoto pří

častě 3 čl. 6

Ověřovací

1.

2.

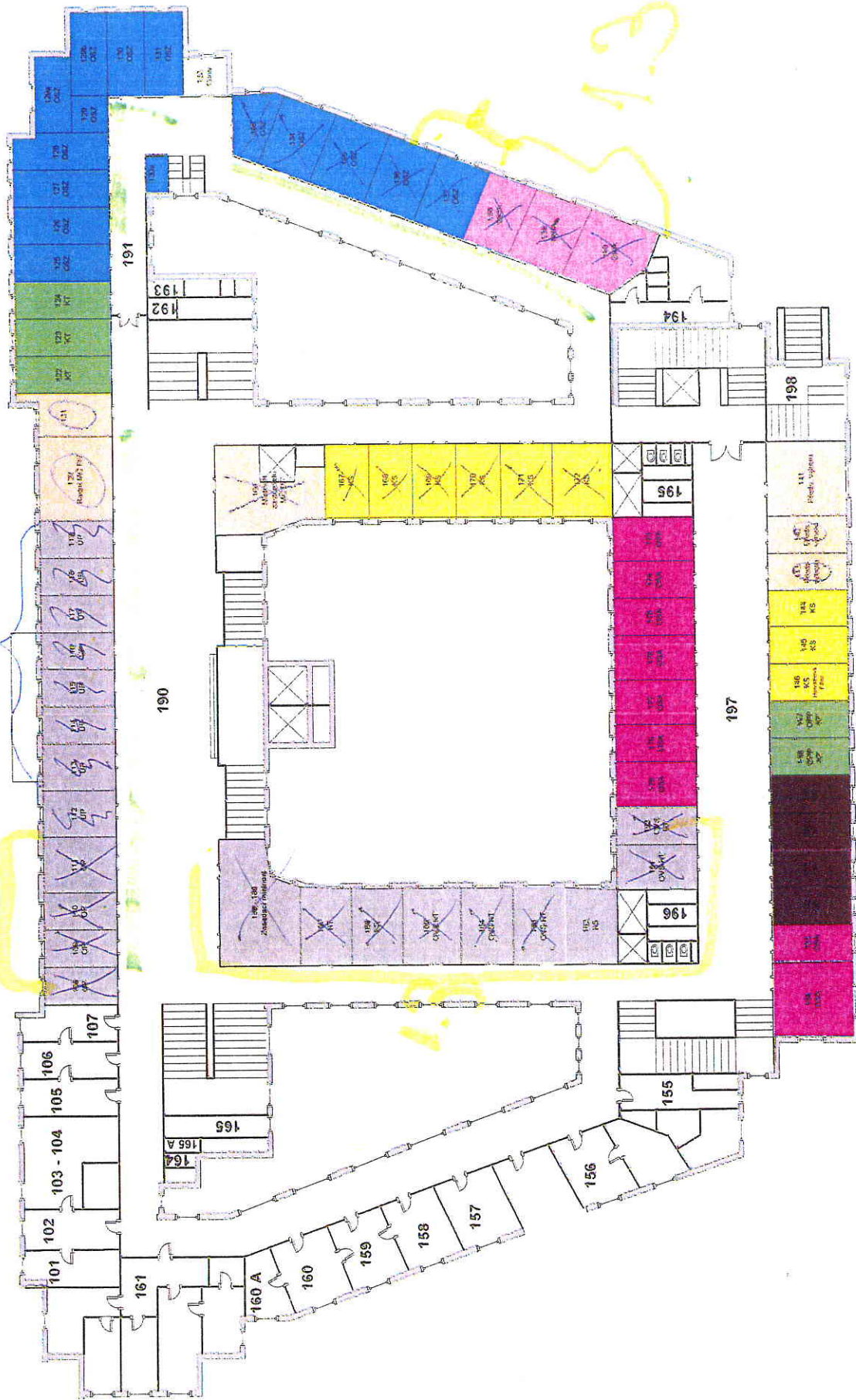
[Handwritten signatures]

NABŘEŽÍ

X-1/9/24
O-2. floor

3. floor

A13



bn. A10-?

Nábřeží Kpt. Jaroše 1000
1. NP