



## Generální finanční ředitelství

Lazarská 7, Praha 1, PSČ 117 22



GFR13210317  
ESS

### Oddělení majetkových daní a daně silniční

Č. j.: 130776/17/7100-30121-010560

Spisová značka: 1.3.1

Vyřizuje: Jindřich Klestil

Tel.: 296 852 222

E-mail: [podatelna@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: p9iww4f

Vážená paní



#### **Osvobození od daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a jednotek ve vlastnictví držitele průkazu ZTP**

Vážená paní,

k Vašemu podání v uvedené věci, v němž žádáte o stanovisko k možnosti uplatnění osvobození od daně ze staveb a jednotek podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. n) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám sdělujeme následující.

**Nejprve si Vás dovolujeme upozornit, že správu daní vykonávají podle § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, finanční úřady, a to na území jednotlivých krajů prostřednictvím svých územních pracovišť. Generální finanční ředitelství není oprávněno k závaznému výkladu právních předpisů a rovněž ani k poskytování právního poradenství v individuálních záležitostech, proto Vám poskytujeme informace pouze obecného charakteru, při nichž jsme vycházeli pouze z údajů Vámi uvedených. Posouzení aplikace daňových předpisů v konkrétním případě je zcela v kompetenci příslušného správce daně.**

Podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. n) zákona jsou od daně ze staveb a jednotek osvobozeny zdanitelné stavby, které jsou budovou obytného domu, nebo zdanitelné jednotky ve vlastnictví držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P, který je příjemcem příspěvku na živobytí nebo je osobou společně posuzovanou s příjemcem příspěvku na živobytí, a to v rozsahu, v jakém slouží k jejich trvalému bydlení. Pro úplnost uvádíme, že tento právní důvod osvobození lze aplikovat výhradně u daně ze staveb a jednotek, nikoli u daně z pozemků.

Jak vyplývá z výše citovaného ustanovení zákona, je pro uznání nároku na toto osvobození nutné současné splnění obou podmínek, tj. že daňový subjekt musí být držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, a zároveň musí být také příjemcem příspěvku na živobytí nebo osobou společně posuzovanou s příjemcem tohoto příspěvku.

Z Vašeho podání vyplývá, že v daném případě splňuje daňový subjekt pouze jednu z uvedených podmínek, a to, že je držitelem průkazu ZTP. Není však splněna druhá

podmínka, neboť daňový subjekt není příjemcem příspěvku na živobytí ani osobou společně posuzovanou s příjemcem tohoto příspěvku, přičemž zákon nestanoví speciální postup, který by umožňoval jiné možnosti zohlednění sociálních podmínek daňového subjektu.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nelze daňovému subjektu přiznat nárok na osvobození od daně podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. n) zákona. V této souvislosti je nutno konstatovat, že Generální finanční ředitelství, stejně jako ostatní orgány Finanční správy České republiky, má povinnost se při své činnosti řídit platnými daňovými zákony a v žádném případě není oprávněno k poskytování daňových úlev nad rámec zákona.

Ing. Jan Koreček  
vedoucí oddělení

Elektronicky podepsáno  
19.12.2017  
**Ing. Jan Koreček**  
vedoucí oddělení