

Otázky a odpovědi k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

Před tím, než se rozhodnete platit daň prostřednictvím SIPO, je nutné, abyste se podrobně seznámil/la s Podmínkami pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 zveřejněnými pod č.j.: 20493/15/7100-30121-107629 na úředních deskách všech finančních úřadů a na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz v sekci Daně a pojistné > Daně > Daň z nemovitých věcí > SIPO.

Pro rychlejší orientaci jsou základní principy vysvětleny níže formou otázek a odpovědí:

Které daně lze platit prostřednictvím SIPO?

Prostřednictvím SIPO je možné platit pouze daň z nemovitých věcí (dále jen „daň“).

Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?

Platit daň prostřednictvím SIPO může poplatník daně, kterému bylo Českou poštou přiděleno spojovací číslo a daň na dané zdaňovací období byla stanovena jemu a předepsána na jeho osobní daňový účet.

Může společný zástupce – manžel/ka platit daň prostřednictvím SIPO pokud je spojovací číslo přiděleno manželovi/manželce?

Ne, společný zástupce (manžel/manželka) musí mít přiděleno své spojovací číslo. Není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby, a to ani v případech, kdy se jedná o spoluvlastníka nemovité věci.

Od kdy lze platit daň prostřednictvím SIPO?

Daň prostřednictvím SIPO lze platit od zdaňovacího období roku 2016.

Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?

Musíte vyplnit a uplatnit u místně a věcně příslušného správce daně tiskopis Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO, vydaný Ministerstvem financí (dále jen „Oznámení“). Formulář Oznámení je k dispozici na stránkách finanční správy www.financnisprava.cz nebo na požádání u správce daně.

Co znamená, že musím Oznámení „uplatnit u místně a věcně příslušného správce daně“?

Slovo „uplatnit“ znamená, že Oznámení musí dojít do dispozice toho správce daně, u kterého máte uložen spis daně z nemovitostí (tj. skutečně místně a věcně příslušného správce). Bude-li Oznámení podáno u jiného správce daně, postoupí je sice neprodleně správci příslušnému, ale může tak dojít k tomu, že nebude dodržena lhůta pro podání tohoto Oznámení. Rozhodným je tedy okamžik, kdy Oznámení dojde do „sféry vlivu“ příslušného správce, tj. na podatelnu (lhůta není zachována podáním k poštovní přepravě).

Do kdy musím Oznámení uplatnit?

Oznámení musíte uplatnit ve lhůtě do **31. ledna zdaňovacího období**, na které chcete platit daň prostřednictvím SIPO. Například na zdaňovací období roku 2016 je nutné Oznámení uplatnit do 31. ledna 2016.

Musím Oznámení podávat každoročně?

Ne, uplatněné Oznámení se vztahuje i na všechna následující zdaňovací období, a to až do doby, než uplatníte Oznámení, ve kterém výslovně vyznačíte ukončení placení daně

prostřednictvím SIPO, a to ve **lhůtě do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechcete hradit daň prostřednictvím SIPO.

Musím něco k Oznámení přikládat?

Ano, nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO). Postačí přiložit prostou kopii.

Co se stane, pokud uplatním Oznámení po lhůtě?

Správce daně Oznámení sice zaeviduje, ale platit daň prostřednictvím SIPO Vám bude umožněno až od následujícího zdaňovacího období. Na dané zdaňovací období budete povinen uhradit daň jiným způsobem (poštovní poukázkou, bezhotovostním převodem atd.)

Co se stane, pokud uplatním Oznámení u místně nepříslušného finančního úřadu?

Nepříslušný finanční úřad postoupí Oznámení na místně příslušný finanční úřad. Lhůta bude zachována pouze v případě, že postoupené Oznámení bude na místně příslušný finanční úřad doručeno (dojde do „sféry jeho vlivu“, tj. na podatelnu správce daně) do 31. ledna daného zdaňovacího období.

Pokud platím daň z nemovitých věcí na více finančních úřadech, postačí, abych Oznámení uplatnil na jednom z nich?

Ne, pokud chcete platit daň prostřednictvím SIPO u více finančních úřadů, musíte uplatnit Oznámení na každý finanční úřad zvlášť.

Mohu platit prostřednictvím SIPO daň včetně nedoplatků (příslušenství daně)?

Ne, prostřednictvím SIPO lze platit pouze aktuální výši celkové roční daně z nemovitých věcí stanovené na dané zdaňovací období.

Zohlední správce daně při placení daně prostřednictvím SIPO případný přeplatek na dani?

Správce daně zohlední přeplatek na dani při placení daně prostřednictvím SIPO jen v případě, že v Oznámení označíte, že zohlednění případného přeplatku požadujete. Tuto volbu můžete změnit opět uplatněním Oznámení s vyznačením v příslušné části, pokud tak učiníte ve lhůtě do 31. 1. příslušného zdaňovacího období. Oznámení uplatněné po lhůtě bude zohledněno až v následujícím zdaňovacím období.

Mohu platit daň prostřednictvím SIPO, pokud mi byla daň posečkána nebo rozložena na splátky?

Ne, v těchto případech není umožněno platit daň prostřednictvím SIPO.

Pokud mám daň vyšší než 5000 Kč, mohu tuto daň platit prostřednictvím SIPO najednou v jedné splátce?

Ne, celkovou roční daň přesahující 5000 Kč, splatnou ve dvou splátkách, lze prostřednictvím SIPO platit pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), tj. u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději **do 31. srpna a do 30. listopadu** zdaňovacího období a u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději **do 31. května a do 30. listopadu** zdaňovacího období.

Co když už nechci platit daň prostřednictvím SIPO?

Vyplníte a uplatníte u místně a věcně příslušného správce daně Oznámení, v němž výslovně vyznačíte ukončení placení daně prostřednictvím SIPO, a to ve **lhůtě do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechcete hradit daň prostřednictvím SIPO.

Pokud přestanu být poplatníkem daně u příslušného finančního úřadu, dojde k automatickému odhlášení od placení této daně prostřednictvím SIPO?

Ano, pokud podáte příslušnému finančnímu úřadu oznámení, že již nevlastníte žádné nemovité věci v působnosti tohoto finančního úřadu (§ 13a odst. 9 zákona o dani z nemovitých věcí), dojde zároveň k automatickému odhlášení od placení daně prostřednictvím SIPO. Pokud byste se v následujícím zdaňovacím období stal znovu poplatníkem daně a budete chtít platit daň prostřednictvím SIPO, musíte opětovně uplatnit Oznámení.

Do kdy musím uplatnit Oznámení, kterým chci ukončit placení daně prostřednictvím SIPO?

Oznámení je nutné uplatnit nejpozději **do 15. března** zdaňovacího období, ve kterém již nechcete hradit daň prostřednictvím SIPO. Bude-li Oznámení uplatněno po této lhůtě, správce daně je zaeviduje (k realizaci od dalšího zdaňovacího období), ale Vám bude ještě na dané zdaňovací období uhrazena daň prostřednictvím SIPO.