



**Sekce právní**

**INTERNÍ SDĚLENÍ**

Č. j.: 1833/16/7700-30132-050104

Vyřizuje: Mgr. Daniela Chovancová, Oddělení daňové exekuce a insolvenčního řízení I  
Tel: (+ 420) 296 853 831, (+ 420) 296 852 222  
E-mail: Daniela.Chovancova@fs.mfcr.cz

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
náměstí Svobody 4  
602 00 Brno - střed

*Zasláno pouze elektronicky*

**Odpověď na metodický dotaz - k vyrozumívání katastrálních úřadů dle ust. § 222 odst. 5 a § 231 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“)**

Na Odbor vymáhání Generálního finančního ředitelství (dále jen „Odbor vymáhání“) se obrátil Finanční úřad pro Jihomoravský kraj s dotazem ohledně nestandardního postupu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj ve věci vyrozumívání katastrálních úřadů správcem daně ve smyslu ust. § 222 odst. 5 a § 231 odst. 4 daňového řádu.

V souvislosti s účinností zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“) lze vznik, změnu a zánik věcných práv k věci, která je (byla) předmětem daňové exekuce, provést pouze na návrh osoby, jejíž právo v důsledku provedení daňové exekuce vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, zaniká nebo se omezuje. Správce daně v takovém případě není účastníkem řízení o povolení vkladu (§ 13 katastrálního zákona) a nemůže zahájit vkladové řízení o věcných právech, která mu nesvědčí.

Správce daně je přesto, dle platné právní úpravy v daňovém řádu, povinen katastrálnímu úřadu zasílat některé písemnosti, jež jsou z hlediska zahájení řízení u katastrálního úřadu právně irelevantní.

1) V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 daňového řádu správce daně vyrozumí katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele.

Finanční úřady tak zasílají katastrálním úřadům potvrzení správce daně o nabytí vlastnického práva vydražitelem, které v sobě spojuje náležitosti vyrozumění podle § 222 odst. 5 daňového řádu a náležitosti potvrzení, které může být dle § 66 odst. 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vkladovou listinou pro zápis vlastnictví pro vydražitele. Zároveň je toto potvrzení zasíláno vydražiteli, aby na jeho základě mohl katastrálnímu úřadu navrhnout zápis změny v osobě vlastníka

vydražené nemovitosti. Katastrální úřad potvrzení zaslané správcem daně podle § 222 odst. 5 daňového řádu vezme pouze na vědomí. Vkladové řízení pak zahajuje až na základě návrhu na vklad podaného účastníkem řízení.

2) Podle ustanovení § 231 odst. 4 daňového řádu správce daně rovněž doručí katastrálnímu úřadu pravomocné rozhodnutí o rozvrhu.

Finanční úřady zasílají katastrálním úřadům pravomocné rozhodnutí o rozvrhu spolu s potvrzením správce daně o tom, která zástavní práva váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli podle § 337h zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení o zániku práv k nemovité věci je zároveň zasíláno vydražiteli, na jehož návrh (podložený potvrzením) teprve katastrální úřad zahájí vkladové řízení o výmazu zaniklých věcných práv uvedených v potvrzení. Katastrální úřad pravomocné rozhodnutí o rozvrhu zaslané spolu s potvrzením o zániku práv k nemovité věci správcem daně podle § 231 odst. 4 daňového řádu vezme pouze na vědomí. Vkladové řízení zahajuje až na základě návrhu na vklad.

V rámci Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj však byly zaznamenány snahy jeho územních pracovišť o reakce na dokumenty, zasílané správcem daně dle ust. § 222 odst. 5 a § 231 odst. 4 daňového řádu, přičemž tyto dokumenty byly správci daně vráceny s konstatováním, že není přiložen návrh na vklad a podání je tak nutné odmítnout.

Odbor vymáhání kontaktoval v této záležitosti samostatné oddělení legislativy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“). ČÚZK po prošetření věci konstatoval, že katastrální úřady by se v uvedených případech měly řídit vnitřní metodikou, která je plně v souladu s výše popsanou metodikou finanční správy<sup>1</sup> a Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj upozornil na chybný postup.

V případě, že by výše uvedený jednotný postup, konzultovaný s ČÚZK, některá z územních pracovišť katastrálních úřadů neakceptovala, bezodkladně, prosím, informujte Odbor vymáhání elektronickou cestou prostřednictvím adresy [exekuce7000@fs.mfcr.cz](mailto:exekuce7000@fs.mfcr.cz).

S pozdravem

Ing. Mgr. Radim Patočka  
ředitel odboru a zástupce ředitele sekce

### **Na vědomí**

všem finančním úřadům  
Odvolacímu finančnímu ředitelství

---

<sup>1</sup> viz „[Informace k zápisům údajů do katastru nemovitostí po 1. 1. 2014](#)“ (č. j. 3803/14/7001-51000-602525 ze dne 23. 1. 2014) a její aktualizace „[Odpověď na metodický dotaz - uvádění identifikace dlužníka ve vkladových listinách při vkladu vydražitelů do katastru nemovitostí](#)“ (č. j. 7661/15/7100-50130-109632 ze dne 24. 2. 2015)